**华信楷林大厦项目景观工程施工（包含雨污水）**

**资 信 调 研 文 件**

**招标人： 郑州期煦置业有限公司 1**

**2021 年 3 月**

# 第一章 公司及项目概况

**一、公司概况**

郑州期煦置业有限公司，成立于2018年3月，是一家由河南楷林置业有限公司及其他股东共同成立的股份制有限公司，公司致力于高端写字楼的开发与运营。

**河南楷林置业有限公司**，成立于2001年，致力于开发高端写字楼项目，是华信楷林大厦项目的建设及运营方。

19年，楷林只专注做好一件事——写字楼的开发、建造与运营管理。

19年，楷林在郑州和长沙两地开发了5个项目——信息大厦、楷林国际、楷林IFC、长沙楷林国际、楷林中心，共计14栋写字楼，建筑面积105万平方米。

19年来，楷林坚持与国际、国内各专业领域顶尖团队合作，通过整合外部优质资源，形成了独有的写字楼研发、建造、运营与管理体系。

19年来，楷林写字楼，以全球化的视野与格局，吸引大批优秀企业进驻。楷林已积累600组高端写字楼客户资源，其中资产100亿以上的10家，10亿以上客户50家，1亿以上超过150家！楷林所服务的金融机构总资产已超过10000亿，成为中国中部最大的金融办公服务商！

2012年10月，楷林受邀参加中国首部《商务写字楼等级评价标准》的制定，并于2014年8月1日起施行。楷林以一企之力，推动行业规范，奠定了“定义写字楼标准”的专业基础。2014年7月30日，楷林联合中房协商业地产专业委员会召开商务写字楼等级标准发布会，楷林IFC荣获五星级预认证。

**二、项目概况**

华信楷林大厦项目位于郑东新区，如意西路东、如意河西二街南RW-03地块，北靠副CBD，南接CBD中心，东邻运河，拥有良好的地理位置。

本项目按照绿色建筑二星要求、LEED金级标准进行相关设计，同时项目配备员工餐厅、共享办公区、中庭花园、空中花园。致力于把项目打造成北龙湖绿色建筑新代表、高端商务办公楼新标杆。项目用地面积16476.29㎡，定位为国际超甲级高端商务办楼，总建筑面积约84980.45㎡，地上10层，地下2层。

# 第一章 投标人须知

| **投标人须知前附表** | | |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名 称** | **内 容** |
| 1 | 招标人 | 名称： 郑州期煦置业有限公司 1  地址：郑州市郑东新区祥盛街与众旺路楷林中心7座25A 招标联系人： 张兵 1，电话： 13523009401  邮箱：zhangbing@kineer.com 11 |
| 2 | 项目名称 | 华信楷林大厦项目景观工程（包含雨污水） |
| 3 | 项目概况 | 华信楷林大厦位于郑州市郑东新区，如意西路东、如意河西二街南RW-03地块。本工程总建筑面积暂定约84813.28平方米，混凝土框架结构，其中地上10层，地上建筑面积56968.87平方米；地下2层，地下建筑面积27844.41平方米。本项目景观施工面积共计13778㎡，其中地上景观面积9795㎡ ，空中花园面积1856㎡，屋顶花园2127㎡。 |
| 4 | 招标范围 | 本项目景观施工面积共计13778㎡，其中地上景观面积9795㎡ ，空中花园面积1856㎡，屋顶花园2127㎡。  本次招标范围为:  1、硬质景观：包含地面广场、屋顶花园基层及面层铺装，各类水景结构、防水层及饰面工程(不含水景设施设备及安装)，花池、景墙、水景小品，景石、坐凳等园林小品，室外木作，挡土墙等本项目施工红线范围内景观施工图纸的所有内容。不含活动家具、雕塑、标志标识、果皮箱。  2、绿化部分：包括土方按竖向设计要求进行和初整形、精整形（达到理想效果）、造型堆坡、土壤的改良、种植土的短驳、乔木、灌木、地被植物种植（移栽）、修剪整形养护。  3、电气：图纸范围内各种灯具的安装及灯具控制系统和线路敷设，配管配线，电缆敷设，灯具、预留电源、配电箱、设备等的购置、安装及其接地与调试。各类线缆，管道需穿越有防水的外墙及顶板时，应考虑防水套管的制作安装、墙体及顶板开洞及防水恢复等。  3、给排水：图纸范围内浇灌、喷灌的管道，取水器，管道防腐、防锈，法兰、阀门，不锈钢水槽，各种收水口、各种检查井、污水井的砌筑，井盖等的采购及安装等内容，各类管道需穿越有防水的外墙及顶板时，应考虑防水套管的制作安装、墙体及顶板开洞及防水恢复等。  4、雨污水工程：包含基槽开挖、垫层、管道敷设安装、雨污水井及井盖的采购及安装等外网施工图中的所有内容。  5、导光管：采购、安装后期维护及保修。 |
| 5 | 建设地点 | 河南省郑州市如意西路东、如意河西二街南。 |
| 6 | 资金来源 | 自筹 |
| 7 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 8 | 承包方式 | √综合单价包干 □总价包干（清单模式） |
| 9 | 工期 | 工期： **180** 日历天（包括节假日）  具体开工日期以招标人书面通知为准 |
| 10 | 质量要求 | 工程质量必须达到合格标准，并配合整体工程取得“中州杯”（省优质工程）。  质量标准的评定以国家或行业现行质量检验评定标准为依据 |
| 11 | 投标人资质条件、能力和信誉 | ①营业执照：有效的营业执照  ②**资质条件**： / ；  ③安全生产许可证：有效的安全生产许可证  ④其他证书要求： / 1  ⑤**投标人业绩要求**：投标人近5年（自2016年1月1日至今）完成过2项以上（含2项）已通过竣工验收合同额≧1000万元或景观施工面积大于等于1万**㎡**的景观工程项目；类似业绩以中标通知书、合同及竣工验收报告（或建设单位出具的竣工验收合格证明文件）；  ⑥**项目经理资格**：拟派项目经理须具备市政工程专业二级注册建造师及以上资格，且具备有效的安全生产考核合格证书；**拟派项目经理业绩要求**：拟派项目经理近3年（自2017年1月1日至今）来作为项目经理，承担过至少1项已通过竣工验收合同额≧1000万元或景观施工面积大于等于 1万**㎡**的景观工程项目；且项目经理无在建工程；类似业绩以中标通知书、合同及竣工验收报告（或建设单位出具的竣工验收合格证明文件）；  ⑦财务要求：没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消，或者财务被接管、冻结、破产状态的  ⑧信誉要求，投标人不得存在下列情形之一：  √最近3年内有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量安全问题的  √被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”名单（查询时间在招标文件发布之后）；  √相关主体（含投标人、企业法定代表人、投标项目经理、投标技术负责人、委托代理人）被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”（查询时间在招标文件发布之后）；  ⑨投标人增值税纳税人类别要求为：  √一般纳税人   * 小规模纳税人 * 一般纳税人或小规模纳税人均可   ⑩其他要求： |
| 12 | 是否接受联合体投标 | 不接受 |
| 13 | 踏勘现场 | √不组织   * 组织,踏勘时间： 1   踏勘集中地点： 1 |
| 20 | 投标保证金 | √需要，应交纳投标保证金：（人民币大写） **壹拾万元整（¥100,000.00）**，且交纳投标保证金银行开户单位名称必须与投标人单位名称完全一致，否则将视为无效的投标保证金。投标保证金应通过银行电汇到如下账户（投标保证不收取现金）：  目前资格审查不需要缴纳，待投标环节需要缴纳。 |
| 31 | 履约担保 | 履约担保的形式：履约担保合同金额5%银行保函。 |
| 32 | 质量保修期及保活养护期 | 自本项目取得竣工验收合格之日开始计算，保修期 **贰** 年，保活养护期 **贰** 年（其中时令花卉为一个花期）。 |
| 33 | 付款方式 | ①程款按照双月支付，投标人进场后满60天开始上报已完成的工程产值，此后每满2个月申报一次（当期25日上报申请资料）。招标人在30日历天内完成审核、支付工程款，每次支付经审核后的当期已完工程产值的70%。  ②合同范围内的全部工程施工完成后，支付至经甲方审核的已完工程总价的80%。  ③项目整体竣工验收合格并全面交付物业公司、质量问题整改完成、竣工结算完成经双方签章确认后，甲方支付至结算总价的97%。  ④质保金额为结算价款的3%，本工程质保期两年  **注：本合同支付方式为银行转账。（可偏离）** |

# 第二章 提交资格审查文件格式

**（工程项目名称）**

**资格报审文件**

**投标人： ）**

**年 月 日**

### 1.响应函

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | |
| 投标人 |  | | | | |
| 项目经理 |  | 级别 |  | 编号 |  |
| 投标工期承诺 | □ 响应招标文件  □ 不响应招标文件， 1 | | | | |
| 投标质量承诺 | □ 响应招标文件  □ 不响应招标文件， 1 | | | | |
| 工程款支付承诺 | □ 响应招标文件，且优于： 1  □ 不响应招标文件， 1 | | | | |
| 质量保修期承诺 | □ 响应招标文件，且优于： 1  □ 不响应招标文件， 1 | | | | |
| 投标人中标后开具  增值税发票类别 | * %增值税专用发票 * %增值税普通发票 | | | | |
| 投标人增值税  纳税人类别 | * 一般纳税人 * 小规模纳税人 | | | | |
| 投标保证金 | □ 响应招标文件  □ 不响应招标文件， 1 | | | | |
| 履约担保 | □ 响应招标文件  □ 不响应招标文件， 1 | | | | |
| 其他需要  说明的事项 |  | | | | |
| 备 注 |  | | | | |

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

### 2.授权委托书

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名） 为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （工程项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人： （盖单位章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

附：委托代理人身份证

### 3.资格审查资料

#### （1）投标人基本情况表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投标人名称 |  | | | | | | | |
| 注册地址 |  | | | | 邮政编码 |  | | |
| 联系方式 | 联系人 |  | | | 电话 |  | | |
| 传真 |  | | | 网址 |  | | |
| 组织结构 |  | | | | | | | |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 | |  | | 电话 |  |
| 成立时间 |  | | 员工总人数： | | | | | |
| 企业资质等级 |  | | 其中 | 项目经理 | | |  | |
| 营业执照号 |  | | 高级职称人员 | | |  | |
| 注册资金 |  | | 中级职称人员 | | |  | |
| 开户银行 |  | | 初级职称人员 | | |  | |
| 账号 |  | | 技工 | | |  | |
| 本项目对接人/联系电话 |  | | 邮箱 | | | |  | |
| 经营范围备注 |  | | | | | | | |

附投标人营业执照副本、资质证书副本、安全生产许可证副本、一般纳税人登记表、证明投标人是一般纳税人的相关资料（登记表或通知书）、质量管理、环境管理、职业健康安全等认证文件、有关资信证明文件、各类获奖证书等资料的复印件（复印件上须加盖投标人公章，营业执照应附上年度企业公示信息、资质证书、组织机构代码证应附年检合格的证明材料）。

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

年 月 日

#### （2）近年类似业绩情况汇总表（按照投标人须知前附表中要求的年限提供）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目所在地 | 发包人名称 | 发包人联系人及电话 | 合同范围 | 合同价格 | 签约时间 | 工期 | 竣工时间 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

#### （2.1）近年完成的类似项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人联系人及电话 |  |
| 合同价格 |  |
| 开工日期 |  |
| 竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

备注：1、本表附已完成的类似工程业绩，后附有效业绩证明材料复印件（以中标通知书、合同及竣工验收报告为准）；2、投标人近5年（自2016年1月1日至今）完成过2项以上（含2项）已通过竣工验收合同额≧1000万元或景观施工面积大于等于1万**㎡**的景观工程项目；类似业绩以中标通知书、合同及竣工验收报告（或建设单位出具的竣工验收合格证明文件）；每张表格只填写一个项目，并标明序号。

#### （3）正在施工的和新承接的项目情况表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 项目所在地 |  |
| 发包人名称 |  |
| 发包人地址 |  |
| 发包人电话 |  |
| 签约合同价 |  |
| 开工日期 |  |
| 计划竣工日期 |  |
| 承担的工作 |  |
| 工程质量 |  |
| 项目经理 |  |
| 技术负责人 |  |
| 总监理工程师及电话 |  |
| 项目描述 |  |
| 备注 |  |

备注：本表后附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

#### （4）项目经理简历表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | | 年龄 |  | | 学 历 | |  |
| 职称 |  | | 职务 |  | | 拟在本合同任职 | |  |
| 毕业学校 | 年毕业于 学校 专业 | | | | | | | |
| 资格证书编号 | 证书名称： 证书编号： | | | | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | | | | |
| 时间（进场时间-竣工时间） | | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | | 发包人及联系电话 | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |
|  | |  | | |  | |  | |

备注：

1、拟派项目经理近3年（自2017年1月1日至今）来作为项目经理，承担过至少1项已通过竣工验收合同额≧1000万元或景观施工面积大于等于 1万㎡的景观工程项目；且项目经理无在建工程；

2、项目经理应附不低于投标人须知前附表要求等级的建造师执业资格证、注册证和安全生产考核合格证、身份证、职称证、学历证，类似业绩以中标通知书、合同及竣工验收报告（或建设单位出具的竣工验收合格证明文件）；

#### （5）公司介绍及其他