## **中原总部基地项目二期（西地块）南侧**

## **三台基建供配电设计及施工工程招募公告**

**一、公司名称**：河南新发展楷林实业有限公司

**二、项目概况**：

河南新发展楷林实业有限公司是河南楷林置业有限公司、郑州市郑东新区建设开发投资总公司联合成立的一家股份制有限公司，公司致力于开发高端写字楼项目。

河南楷林置业有限公司，成立于2001年。

17年，楷林只专注做好一件事——写字楼的开发、建造与运营管理。

17年，楷林在郑州和长沙两地已开发完成了5个项目——信息大厦、楷林国际、楷林IFC、长沙楷林国际、楷林中心，共计14栋写字楼，建筑面积105万平方米。

17年来，楷林坚持与国际、国内各专业领域顶尖团队合作，通过整合外部优质资源，形成了独有的写字楼研发、建造、运营与管理体系。

17年来，楷林写字楼，以全球化的视野与格局，吸引大批优秀企业进驻。楷林已积累600组高端写字楼客户资源，其中资产100亿以上的10家，10亿以上客户50家，1亿以上超过150家！楷林所服务的金融机构总资产已超过10000亿，成为中国中部最大的金融办公服务商！

2012年10月，楷林受邀参加中国首部《商务写字楼等级评价标准》的制定，并于2014年8月1日起施行。楷林以一企之力，推动行业规范，奠定了“定义写字楼标准”的专业基础。2014年7月30日，楷林联合中房协商业地产专业委员会召开商务写字楼等级标准发布会，楷林IFC荣获五星级预认证。

本项目是郑州东站东广场商务区的重要组成部分，位于河南省郑州市郑东新区，西临圃田西路，北至商鼎路，东临嘉园路，南至莲湖路。项目总占地约209亩，分东西两个地块，分别为东地块和西地块。总建筑面积规模约120万平米。项目整体设计着眼于开放式街区、景观式园区与总部级办公场所三位一体的空间体系。围绕建设以生态花园、艺术走廊、都市商业、城市焦点景观等为主的城市超高层商务集合区，打造集约化、系统化、智能化及生态化于一体的中原总部。未来，将用21栋超百万方体量的智慧商务综合体，赋能区域发展，引领智慧城市建设，实现城市、产业、企业的价值共创。

本次招标的是本项目西地块，位于郑州东站东广场南侧，西临圃田西路，北至商鼎路，东临嘉园路，南至莲湖路，用地面积73926.14平方米，总建筑面积约为62.57万㎡，地上建筑规模约为42.82万㎡，地下建筑规模约为19.75万㎡。本项目为民用公共建筑，主要功能为办公、公寓、商业及相关服务配套设施等。本项目沿莲湖路为3栋高90-100m的甲级写字楼及2栋公寓楼，沿商鼎路侧为4栋80-150m超甲级写字楼，另有若干独栋办公、独栋商业及会议中心作为商务办公配套。项目共设三层地下室，其中地下一层设置下沉广场及配套商业，地下二、三层为车库。

**三、资格要求**：

（1）投标人须具备独立法人资格，同时具有电力工程施工总承包三级及以上资质、承装承试承修四级及以上资质。

（2）具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（3）熟悉当地地方设计规范、标准及区域性特别规定，具备根据项目时间节点完成工作的能力。

3、信誉

企业不应出现：

①处于被责令停业、投标资格被取消、处于投标资格暂停期内的；

②处于被接管、冻结和破产状态；

③被有关部门暂停投标资格；

④被列为失信执行人。

**四、报名资料及要求**

凡有意者，请于2018年11月30日上午10:00时之前将报名资料电子版打包发送至联系人邮箱并电话通知联系人。

**五、联系方式**：

招募人：河南新发展楷林实业有限公司

地址：河南省郑州市金水区金水路226号楷林国际A座2201

联系人：刘先生                  邮箱：zhaobiao@kineer.com

联系电话：18838028096